

Mirador de los Riscos Puerto Varas



Mirador de Los Riscos

¿Quieres despertar cada mañana con esta vista espectacular al **Volcán Osorno** y el **Lago Llanquihue**?

Una gran oportunidad.

Mirador Los Riscos te ofrece la oportunidad única de vivir y veranear en un entorno natural privilegiado, rodeado de naturaleza y tranquilidad.



01

Mirador de Los Riscos

Ubicación privilegiada.

Mirador Los Riscos está ubicado en el kilómetro 33 de la ruta que une Puerto Varas con Ensenada, por la orilla del Lago Llanquihue.

Un emplazamiento perfecto elegido cuidadosamente por sus propietarios hace más de 30 años.

Todos los terrenos están orientados al norte y cuentan con suaves pendientes con impresionantes vistas al volcán Osorno y el lago Llanquihue.

El proyecto queda a solo 30 minutos de Puerto Varas y a 10 minutos de Ensenada, la puerta de entrada al Parque Nacional Vicente Pérez Rosales, el Lago Todos los Santos, el Valle de Cochamó y el Río Puelo.

Ver Mapa



Mirador de Los Riscos

Masterplan.

Un proyecto único en su clase

Un proyecto de solo 13 lotes de 5.000 m2, que asegura exclusividad y privacidad, con vista norte al lago y el volcán.

El masterplan fue cuidadosamente diseñado por el arquitecto Francisco Morandé, preservando la belleza natural del lugar.

Ver Masterplan



Mirador de Los Riscos

Una oportunidad única.

Precios desde: **7.300** UF.

Un proyecto irrepetible.
Son solo 13 lotes. **Ultimos 5 lotes disponibles.**

El lote número 7 corresponde a la casa de los propietarios.

Tour virtual 360°



Mirador de Los Riscos

Un lugar con características • ———— únicas.

Proyecto completamente desarrollado con agua potable, electrificación subterránea, camino consolidado, portón automático, luminaria y factibilidad de internet Starlink.

El proyecto cuenta con subdivisión, inscripción CBR y roles.

Ver video del Proyecto



05

Mirador de Los Riscos

Conoce más del proyecto.



Casa de botes

Mirador Los Riscos cuenta con un cuidador residente, lo que entrega seguridad a los propietarios.

El proyecto tiene una exclusiva playa con deck y estacionamientos, casa de botes, casa de cuidador, huerto, y un espectacular parque de bosque nativo habilitado con sendero peatonal y mirador.



Casa del cuidador

06

Mirador de Los Riscos

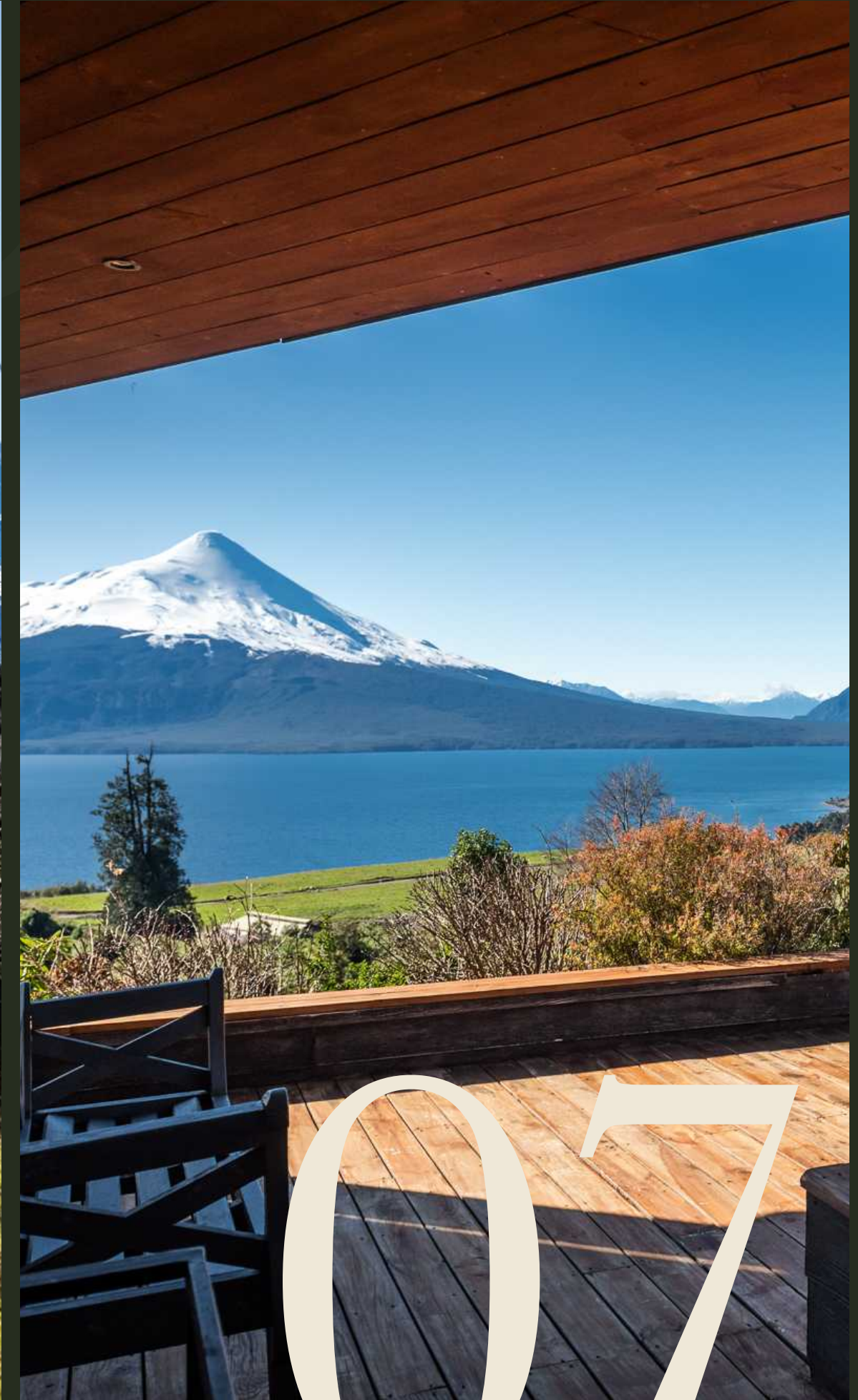
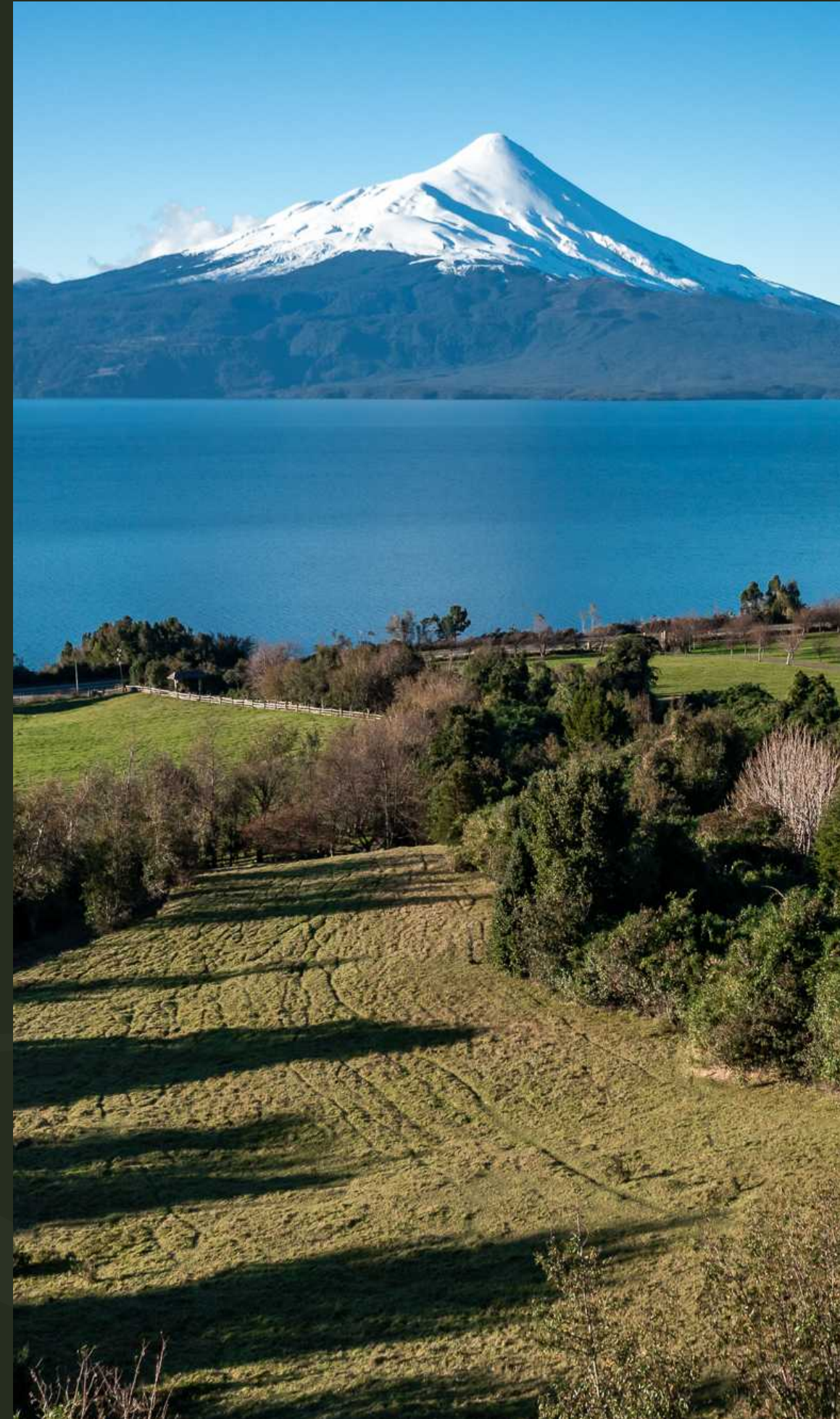
Galería.

Entorno único con una vista privilegiada al Volcán Osorno y Lago Llanquihue

Proyecto completamente habilitado con:

- Agua potable
- Electrificación subterránea
- Camino de ripio consolidado con solera
- Portón automático
- Cuidador residente
- Playa
- Casa Botes
- Parque de 2 hectáreas

Más fotografías



07

Cuadro de superficies

Para más información puedes
comunicarte vía Whatsapp

Contacto



Lote	Útil (M2)	Servidumbre	Área verde	Total (M2)
1	3.315	907	1.385	5.607
2	3.074	1.221	708	5.003
3	3.397	1.766	0	5.163
4	3.496	150	1.366	5.012
5	3.136	1.862	63	5.061
6	3.741	182	1.084	5.007
7	3.244	734	1.057	5.035
8	3.523	254	1.305	5.082
9	3.002	726	1.323	5.051
10	3.496	91	1.059	5.646
11	3.937	854	260	5.051
12	2.990	102	1.004	5.096
13	2.067	400	2.582	5.049

Mirador de los Riscos Puerto Varas

Información y ventas:
+56 9 9439 4000
info@miradorlosriscos.cl

